

PESEL.....

NIP.....

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

.....
położenie nieruchomości1.....
właściciel, współwłaściciel, użytkownik, nazwisko i imię.....
adres zamieszkania2.....
administrator - imię i nazwisko

	Podstawa opodatkowania w m ² /dla budowli – wartość/
1. Grunty ogółem:	
a) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków,	
b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych,	
c/ pozostałe	
2. Budynki lub ich części:	
a) mieszkalne	
- pomieszczenia o wysokości 1,40 – 2,20m	
- pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20m	
b/ związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,	
- pomieszczenia w budynkach mieszkalnych	
- inne niż mieszkalne	
c/ zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym,	
d/ zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych,	
e/	
- pozostałe	
- garaże	
3. Budowle	

Niniejsze dane potwierdzam własnoręcznym podpisem, uprzedzony odpowiedzialności karnej z art.233 § 1 Kodeksu Karnego

O wszelkich zmianach mających wpływ na wysokość zobowiązania podatkowego (powierzchnia, sposób użytkowania, rodzaj prowadzonej działalności) podatnik ma obowiązek zawiadomić tutejszy organ podatkowy w terminie 14 dni od zaistnienia zmiany.

.....
data i podpis

Drugostronny wykaz – deklarację podatku od nieruchomości należy wypełnić i doręczyć do Urzędu Miasta i Gminy w Działoszynie pokój 106 w terminie 7 dni od dnia doręczenia. W przypadku wykazania zmiany w sposobie użytkowania budynku lub gruntu w trakcie roku podatkowego podatek zostanie przeliczony i wystawiona nowa decyzja.

POUCZENIE:

1. Osoby fizyczne, są obowiązane złożyć właściwemu organowi podatkowemu wykaz – informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych, sporządzoną na formularzu wg ustalonego wzoru, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości lub od dnia zaistnienia zdarzenia (np.: zmiana sposobu wykorzystywania przedmiotu opodatkowania lub jego części).

2. Podstawę opodatkowania stanowią:

- 1) dla gruntów- powierzchnia,
- 2) dla budynków lub ich części – powierzchnia użytkowa,
- 3) dla budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, z zastrzeżeniem ust. 4 i 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych – wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych, ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego, stanowiąca podstawę obliczania amortyzacji w tym roku, niepomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych - ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego.

3. Za budynek uważa się – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

4. Za powierzchnię użytkową budynku uważa się powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach bez klatek schodowych i szypów dźwigowych (pokoje, kuchnie, łazienki, korytarze, itp.); za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

5. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40-2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m powierzchnię tę pomija się.

6. Za grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej uważa się – grunty, budynki i budowle będące w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, chyba że przedmiot opodatkowania nie może być wykorzystywany do prowadzenia tej działalności ze względów technicznych.

7. Za budowlę uważa się obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego nie będący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.